

**Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu**

---

**KUULIANTIE – VESILAHTI**

**KADUN SANEERAUS**

**URAKKAOHJELMA**

**14.07.2023**

**Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu**

---

**Sisällysluettelo**

1. Yleistä .....	5
2. Tietoja rakennushankkeesta .....	5
2.1 Rakennuskohde .....	5
2.2 Rakennuttaja, valvonta.....	5
2.3 Tilaaja .....	5
2.4 Suunnittelija .....	5
2.5 Alueet .....	5
2.6 Liikennejärjestelyt .....	5
2.7 Luvat.....	6
2.8 Muita tietoja .....	6
3. Urakkamuoto .....	7
3.1 Yleistä.....	7
3.2 Maksuperuste .....	7
4. Urakan laajuus .....	7
4.1 Pääurakka.....	7
4.2 Mittaustyöt .....	8
4.3 Erityisesti varottavat kohteet, alueet ja toiminta.....	8
5. Työn toteutus ja yhteistoiminta .....	9
5.1 Toteutusta ja yhteistoimintaa koskevat ohjeet .....	9
5.2 Työaikataulu ja työselostus .....	9
5.3 Työmaajärjestelyt.....	9
5.4 Vastuut .....	9
5.5 Työturvallisuus ja liikenteen aiheuttamat vaarat .....	9
5.6 Vaaralliset työt ja työvaiheet .....	11
5.7 Suunnitelmamuutokset.....	11
6. Rakennuttajan toimenpiteet .....	12
6.1 Suunnitelmat.....	12
6.2 Rakennustyötä koskevat rajoitukset.....	12
7. Laatu ja ympäristö .....	12
7.1 Tilaajan laadunvalvonta .....	12
7.2 Urakoitsijan laadunvalvonta .....	12
7.3 Ympäristön suojele .....	12
7.4 Vaihtoehtoiset tuotteet .....	12
8. Asiakirjat.....	13
8.1 Tarjouspyyntöasiakirjat .....	13
8.2 Urakkasopimusasiakirjat .....	13

**Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu**

8.3 Asiakirjojen pätevyysjärjestys.....	13
8.4 Asiakirjojen julkisuus.....	14
8.5 Rakennuttajan määrälaskenta.....	14
9. Urakka-aika.....	14
9.1 Töiden aloitus.....	14
9.2 Rakennusaika.....	14
9.3 Välitavoitteet.....	14
9.4 Viivästyminen.....	14
9.5 Sopimussakot.....	14
10. Urakoitsijan vastuvelvoitteet.....	15
10.1 Takuu aika.....	15
10.2 Vakuudet.....	15
10.3 Vakuutukset.....	16
11. Tilaajan maksuvelvollisuus.....	16
11.1 Urakkahinnan maksaminen.....	16
11.1.1 Maksuerätaulukko.....	16
11.1.2 Ennakko.....	16
11.2 Hintasidonnaisuudet.....	16
11.3 Laskujen maksuaika.....	16
11.4 Muutostyöt.....	16
12. Työmaan hallinto ja toimitukset.....	17
12.1 Tilaajan organisaatio/edustajat.....	17
12.2 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet.....	17
12.3 Kirjaukset ja kokoukset.....	17
12.4 Tarkastukset.....	18
12.5 Aloituskatselmus.....	18
12.6 Urakan vastaanotto.....	18
13. Työvoima.....	18
13.1 Työnantajavelvoitteet ja rekisteri-ilmoitukset.....	18
13.2 Työnjohto.....	18
13.3 Aliurakoitsijat.....	19
14. Erimielisyydet.....	19
14.1 Riitaisuuksien ratkaiseminen.....	19
15. Urakoitsijan valintaperusteet.....	19
15.1 Tarjouksen hylkääminen.....	19
15.2 Tarjousten vertailuperusteet.....	19
16. Tarjous.....	19
16.1 Tarjouksen muoto.....	19
16.2 Tarjouksen voimassaoloaika.....	19
16.3 Lisätiedot.....	19

**Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu**

---

16.4 Rakennuspaikka ja siihen tutustuminen .....	20
16.5 Tarjouksen tekeminen.....	20
16.6 Yksikköhinnat.....	20
16.7 Urakkaneuvottelut.....	20

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

### 1. Yleistä

Tämän urakkaohjelman perustana on rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 (RT 16-10660).

### 2. Tietoja rakennushankkeesta

#### 2.1 Rakennuskohde

Urakan kohteena on Vesilahden kunnassa sijaitsevan Kuuliantien kadun sekä kuivatuksen parantaminen.

Urakoitsijan tulee ennen tarjouksen antamista tutustua urakka-asiakirjoihin ja rakennuspaikkaan.

#### 2.2 Rakennuttaja, valvonta

Rakennuttajana on Vesilahden kunta. Rakennuttajan yhteyshenkilöt ovat:

- Tommi Rintanen, puh. 040 592 3358

Rakennuttamiseen liittyviä asioita käsittelevät ja valvontaa suorittavat seuraavat henkilöt:

- Rakennuttajan yhdyshenkilöt sekä myöhemmin nimettävä työmaavalvoja.

#### 2.3 Tilaaja

Tilaaja on sama kuin rakennuttaja.

#### 2.4 Suunnittelija

Suunnitelman on laatinut Destia Oy, Infrasuunnittelu

Yhteyshenkilö suunnitelma-asioissa on Projektipäällikkö Ilpo Miekka, puh. 040 582 5570.

#### 2.5 Alueet

Rakennuttaja luovuttaa urakoitsijan käyttöön korvauksetta työn suoritukselle välttämättömät alueet.

Urakan katualueet omistaa Vesilahden kunta.

Urakan toteuttamista varten tarvitsemistaan muista alueista urakoitsijan tulee erikseen sopia rakennuttajan ja maa-alueiden omistajien kanssa. Tarvittavista lisäalueista sovitaan urakkaneuvottelujen yhteydessä.

Urakoitsijan on kustannuksellaan hankittava kaikki muut urakan toteuttamista varten tarvittavat luvat maanomistajilta ja viranomaisilta.

Työn aikana on varottava mm. mahdollisia katualueen ja kiinteistöjen rajamerkkejä. Välttämättä poistettavista katualueen ja kiinteistöjen reunapyykeistä on ennen poistoa sovittava rakennuttajan valvojan kanssa.

#### 2.6 Liikennejärjestelyt

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan huolehtia työaikaisista liikennejärjestelyistä suojalaitteineen ja viitoituksineen. Urakoitsijan tulee tehdä tarvittavat ilmoitukset

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

poliisi- ja pelastusviranomaisille. Työaikaisen liikenteen mahdollisesti kaduille ja teille aiheuttamat vauriot on urakoitsija velvollinen korjaamaan.

Kuuliantien varrella oleville kiinteistöille on järjestettävä ajoneuvojen kulkumahdollisuus joka tilanteessa.

Käytön jälkeen alueet on saatettava vastaavaan kuntoon kuin ne ovat olleet ennen töiden aloittamista. Urakoitsijan on pidettävä kunnossa ja puhtaana koko rakennustyön keston ajan työssä käytettävät yleiset kulkuväylät.

### 2.7 Luvat

Rakennuttaja hankkii kustannuksellaan tarvittavat rakennusluvut ja työn toteuttamisessa tarvittavia alueita (urakka-alueen osalta) koskevat työluvut maanomistajilta.

Urakoitsija on yhteydessä maanomistajiin ennen töiden aloittamista.

### 2.8 Muita tietoja

Urakoitsija hoitaa rakentamisen aikana yhteydenpidon tontin omistajiin.

Urakoitsija asentaa työmaa-alueelle rakentamisesta kertovan tiedotekyltin yhteystietoineen sekä jakaa alueella oleviin kiinteistöihin vastaavan tiedotteen.

#### **Urakoitsijan on sovittava työmaa-aikaisista kulkemisjärjestelyistä maanomistajien ja tilaajan edustajien kanssa.**

Urakoitsija hankkii työsuorituksessa tarvittavan sähkön ja veden.

Urakka-alueelta urakkasuoritukseen tarpeeton maa- ja kiviaines kuuluu rakennuttajalle.

Urakoitsija saa viedä korvauksetta puhtaat maa- ja kiviainekset kunnan maankaatopaikalle. Maamassojen tasaus suoritetaan rakennuttajan ohjeiden mukaisesti.

Päätoteuttaja vastaa kaikista ylijäämämateriaaleista aiheutuvista käsittely-, kuljetus- ja vastaanottomaksuista sekä veroista.

Rakennuttaja vastaa hyötypuun hakkuusta urakka-alueella. Hakkuujätteiden keruu ja pienpuuston raivaus ja hävittäminen sekä kantojen poisto ja poisvienti mahdollisine maksuineen kuuluu päätoteuttajalle ja sisältyy urakkaan. Ennen hakkuiden ja raivaustöiden aloittamista selvitetään maanomistajien antamissa työluvuissa mainitut ehdot, määräykset, sopimukset ja järjestää tarvittaessa katselmus. Hyötypuu jää maanomistajan omaisuudeksi. Rakennuttaja sopii puun varastointipaikat maanomistajien kanssa.

Muut ylijäämämaat (mm. vanha asfalttijäte) tulee urakoitsijan kuljettaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Rakennus- ja työmaaajätteet tulee urakoitsijan kuljettaa: Pienkuormat alle 4 m<sup>3</sup> Vesilahden jäteasemalle Mäntytie 1, 37470 Vesilahti. Suuremmat erät esim.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

Akaan Jäteasemalle tai vastaavaan paikkaan. Urakoitsija vastaa kuljetus kustannuksista ja jätemaksuista sekä hoitaa kaikki tarvittavat luvat.

### 3. Urakkamuoto

#### 3.1 Yleistä

Urakkamuoto on kiinteähintainen kokonaishintaurakka. Urakkasopimus tehdään rakennusurakkasopimuslomakkeelle RT 80260 ja sopimusehtona käytetään rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Tämän urakan toteuttaja toimii kohteen pääurakoitsijana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista (YSE 98 3§ ja 4§).

Rakennuttaja pidättää oikeuden jättää työt kokonaan teettämättä.

Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoille. Urakoitsijan on esitettävä alihankkijat ja aliurakoitsijat rakennuttajalle hyväksyttäväksi. Urakoitsijan sekä mahdollisten aliurakoitsijoiden on liitettävä tarjoukseen tilaajavastuulain (1233/2006) 5§:n kohdan 1–6 edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia. Tarjouksen antajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus.

#### 3.2 Maksuperuste

Urakkamuoto on kiinteähintainen kokonaishintaurakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Kiinteä kokonaishinta on laskettava tarjouspäivänä voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaan.

### 4. Urakan laajuus

#### 4.1 Pääurakka

Urakkaan kuuluu kaikki mitä tarvitaan työn valmiiksi saattamiseen:  
(mm. seuraavat työt ja materiaalit)

1. Pääsääntöisesti kaikkien urakan toteuttamiseen tarvittavien materiaalien hankinta.
2. Asfaltin poisto ja kuljetus hyväksytyyn käsittelypaikkaan. Kuuliantien kadulta on poistettu asfaltti, ainoastaan tonttiliittymissä on asfalttia.
3. Pintamaan poisto ja raivaus sekä pienpuuston raivaus, kannot  $\varnothing \geq 0,15$  m poistetaan ja kuljetetaan hyväksytyyn käsittelypaikkaan.
4. Maaleikkaus- ja tarvittaessa mahdolliset louhintatyöt.
5. Kadun rakennekerrosten teko materiaaleineen.
6. Asfaltointi ei kuulu urakkaan, asfalttikerroksen tilalle rakennetaan kulutuskerros sora- tai kalliomurskeesta # 0 -16mm.
7. Kuivatusjärjestelmän (hulevesi ja salaojat) rakentaminen, kaivut, asentaminen ja täytöt.
8. Kaivojen merkitseminen merkintöineen ja materiaaleineen.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

9. Valaistuksen maanalaisen osuuden rakentaminen kaapelit, jalustat, maadoituskaapeli, varoitusnauha, suojaputket rakennuttaja toimittaa materiaalit. Lisäksi valaistukseen liittyvät kaivut ja täytöt materiaaleineen.
10. Kaikki työmaamittaukset materiaalihankintoihin.
11. Tietojen hankkiminen urakka-alueella sijaitsevista ilma- ja maakaapeleista ja laitteista sekä näyttöjen tilaaminen.
12. Tietojen hankkiminen urakka-alueella olevista vesijohdoista, viemäreistä, sekä näyttöjen tilaamisesta.
13. Työmaateiden rakentaminen ja purku.
14. Urakkakohteesta läjitysalueelle / varastoihin johtavien teiden kunnostus ja kunnossapito.
15. Tarvittava puuston ja muun kasvillisuuden suojaus.
16. Tiedottaminen (Alueen maanomistajat, kiinteistöt).
17. Urakkakohteesta muualle siirrettävien maa- ja kalliomassojen siirto- ja pengerrystyöt.
18. Ylijäämämaiden ja louheen kuljetus ja vastaanotto.
19. Luiskien tasoitus ja muotoilu nykyiseen maastoon sopiviksi.
20. Kasvualustan multaus ja nurmetus.
21. Urakkaan kuuluvien rakenteiden liittäminen olemassa oleviin rakenteisiin.
22. Töiden tekemistä haittaavan tai rakenteiden laatua huonontavan veden poisto kaivannosta ja leikkauspohjalta sekä mahdollinen pohjaveden alentaminen.
23. Tarkastusten ja katselmusten pyytäminen ao. viranomaisilta.
24. Työselitysten ja laadunvalvontaohjeiden edellyttämät varmennus- ja valvontatoimet ja kelpoisuuden osoittaminen.
25. Urakkaan kuuluvien töiden jälkien siistiminen.

### **Rakennuttajan työt ja hankinnat:**

- 1. Hyötypuun hakkuu ja keruu varastokasalle**
- 2. Asfaltointi työt tehdään erillisurakkana.**
- 3. Valaistuksen pylväät, valaisimet ja kytkentätyöt tehdään erillisurakkana.**

## 4.2 Mittaustyöt

Urakoitsija tekee kaikki työn suorittamiseksi tarvitsemansa mittaustyöt kustannuksellaan. Urakoitsijan tulee tarkistaa käyttämiensä kiintopisteiden oikeellisuus ennen mittaustyön aloitusta.

Urakoitsijan on tehtävä kaikista asentamistaan kaivoista ja putkista tarkemittaukset.

Tarkemittaukset tehdään koodistoon ETRS-GK24FIN ja N2000 korkeusjärjestelmään. Vesilahden kunta suorittaa tarkemittaukset, joissa tulee olla urakoitsijan edustaja mukana.

## 4.3 Erityisesti varottavat kohteet, alueet ja toiminta

**Työkohde sijaitsee Vesilahden kunnan omistamilla mailla, jossa on yleistä liikennettä. Henkilöturvallisuuteen ja työnaikaiseen liikenteenohjaukseen (Kuuliantielle) sekä työalueen merkintään ja suojaukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.**



## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

**Urakoitsijan tulee varmistaa ja varautua mahdollisessa kaapelin tai putkiston rikkoutumis- tilanteessa välittömään vian korjaukseen.**

Urakoitsijan on varmistettava, että kiinteistöille / rakennuksiin on käytössä kulkuyhteydet työn aikana. Urakoitsijalle kuuluu yhteydenpito kiinteistön omistajiin/ tilaajan edustajaan.

Kaivantotöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota työturvallisuuteen.

Urakka-alueella (Kuuliantie) on toiminnassa olevia vesihuolto-, kaapeli- ja johtolinjoja. Urakoitsijan on selvitettävä kustannuksellaan näiden sijainti.

## 5. Työn toteutus ja yhteistoiminta

### 5.1 Toteutusta ja yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Pääurakoitsijan on huolehdittava eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

### 5.2 Työaikataulu ja työselostus

Urakoitsijan on kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta laadittava koko työn kattava aikataulu, työsuunnitelma, turvallisuussuunnitelma ja laadunvarmistussuunnitelma, jotka tulee esittää rakennuttajalle.

Työaikataulu tulee tarkistaa tarvittaessa olosuhteita vastaavaksi. **Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa.**

### 5.3 Työmaajärjestelyt

Tilaaaja määrittelee urakoitsijan käyttöön tarkoitetun työalueen ja kulkutiet ennen rakennustöiden aloittamista. Työalueelle urakoitsija voi sijoittaa työssä tarvitsemansa rakennustarvikkeet. Luvat työalueen käyttöön hankkii rakennuttaja.

Urakoitsija vastaa tarvittavan veden, sähkön ja puhelinyhteyden hankinnasta ja ylläpidosta, liikennejärjestelyistä sekä käytössä olevien teiden kunnossapidosta omalta osaltaan.

### 5.4 Vastuut

Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista siitä lähtien, kun rakennuttaja on luovuttanut työmaa-alueen (urakka-alueen) hänen käyttöönsä. Urakoitsija vastaa kaikista urakan johdosta rakennuttajalle tai kolmannelle henkilölle aiheutuneista vahingoista. Tarpeellisiin suojatoimenpiteisiin on ryhdyttävä urakoitsijan toimesta ja kustannuksella. Urakoitsijan on osaltaan huolehdittava siitä, että kaikki tarvittavat katselmuksset pidetään työn aikana. Tämä koskee erityisesti niitä katselmuksia, joilla urakoitsija katsoo olevan merkitystä vastuisiinsa.

### 5.5 Työturvallisuus ja liikenteen aiheuttamat vaarat

Työturvallisuudessa urakoitsijan on noudatettava voimassa olevia työsuojelu- ja turvallisuuslakeja ja asetuksia. Rakennustöiden turvallisuustehtävistä turvallisuussuunnitteluun, työmaatarkastusten ja yleisen työturvallisuuden

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

suhteen on mainittu valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta (205/09).

Muiden ala- ja sivu-urakoitsijoiden on toimittava urakoitsijan alaisuudessa ja ohjauksessa työmaan turvallisuusasioissa.

Urakoitsijan on ennen rakennustyön aloittamista laadittava työmaan turvallisuussuunnitelma. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ainakin:

- työmaan järjestelyyn eri rakennusvaiheissa
- räjäytys-, louhinta- ja kaivutöihin
- maapohjan kantavuuteen ja kaivannon tuentaan
- rakennustyön aikaiseen sähköistykseen ja valaistukseen
- työmaaliikenteeseen ja kulkuteihin
- työmenetelmiin
- koneiden ja laitteiden käyttöön
- nostotöihin ja siirtoihin
- putoamissuojauksen toteuttamiseen
- työ- ja tukitelinetöihin
- elementin muottien ja muiden suurten rakenteiden asennukseen

### Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu

Pääurakoitsijan on suunniteltava rakennustyömaa-alueen käyttö kiinnittäen huomiota ainakin:

- toimisto, henkilöstö- ja varastotilojen määrään ja sijaintiin
- koneiden ja laitteiden sijoitukseen
- kaivu- ja täyttömassojen sijoitukseen
- rakennustarvikkeiden ja -aineiden lastaus-, purkaus- ja varastointipaikkojen sijoitukseen
- työmaaliikenteeseen sekä sen ja yleisen liikenteen liittymiskohtiin
- kulku-, nousu- ja kuljetusteihin sekä niiden kunnossapitoon
- työmaan järjestykseen ja siisteyteen
- jätteiden keräämiseen, säilyttämiseen, poistamiseen ja hävittämiseen
- palontorjuntaan

siten, että tapaturman vaara, terveyden haitta ja palon vaara ovat työmaalla mahdollisimman vähäiset.

Rakennustyömaa-alueiden käytön suunnittelun keskeiset osat on esitettävä työmaasuunnitelmana, tarvittaessa rakennusvaiheittain.

Urakoitsijan on myös toimitettava turvallisuussuunnittelua koskevat asiakirjat rakennuttajalle tiedoksi ennen töiden aloittamista. Rakennuttajalla on myös oikeus antaa ohjeita liittyen urakoitsijan tekemään turvallisuussuunnitteluun.

Urakoitsijoiden ja itsenäisten työnsuorittajien on omassa toiminnassaan noudatettava työturvallisuuslakia (738/2002) ja sen nojalla annettuja alemman asteisia määräyksiä.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

Urakoitsija vastaa ensisijaisesti omien työntekijöidensä turvallisuudesta sekä perehdyttämisestä työmaahan ja sen olosuhteisiin. Lisäksi urakoitsijoiden ja itsenäisten työsuorittajien on huolehdittava, ettei heidän toiminnastaan ole vaaraa muille työmaalla työskenteleville tai työmaan ulkopuolisille henkilöille.

Urakoitsija vastaa työntekijöidensä käyttämien koneiden ja laitteiden sekä työmenetelmien turvallisuudesta.

Urakoitsija vastaa työmaan liikenteen järjestelyistä. Urakoitsijan on pidettävä työmaatiet sellaisessa kunnossa, että niillä liikennöinti on turvallista ja ettei niistä ole haittaa tai vaaraa työmaalla työskenteleville tai työmaan ulkopuolisille henkilöille.

Työskenneltäessä pimeässä tai hämärässä ajoneuvojen ja työkoneiden toimintalueella on suojavaatetuksen yhteydessä käytettävä heijastimia, heijastusliivejä tai niihin verrattavia välineitä.

Rakennuttajan työsuojeluorganisaatiolla on oikeus tehdä työmaalla työsuojelutarkastuksia tarvittaessa ja puuttua havaitsemiinsa puutteisiin tai epäkohtiin.

Urakoitsija on velvollinen nimeämään työsuojelusta vastaavan henkilön sekä ennen työmaan aloittamista toimittamaan rakennuttajalle työmaata koskevan työsuojelun toimintasuunnitelman.

### 5.6 Vaaralliset työt ja työvaiheet

Pääurakoitsijan on selvitettävä varottavien rakenteiden sijainnit ennen rakennustöiden aloittamista.

Työmaalla työskenneltäessä on varottava myös työmaan läheisyydessä olevia rakennuksia, rakennelmia, rajamerkkejä ja teiden varusteita.

Urakoitsijan on tehtävä kaivutyö turvallisesti ottaen erityisesti huomioon maan laatu, kaivannon syvyys, sortuman vaara, luiskan kaltevuus ja kuormitus sekä vedestä, liikenteestä ja sääolosuhteista aiheutuvat vaaratekijät sekä käytettävän kaluston asettamat vaatimukset.

Pääurakoitsijalla on kokonaisvastuu työnaikaisista liikennejärjestelyistä urakka-alueella sekä tarvittavien työaikaisten liikenneohjauslaitteiden hankkimisesta ja asentamisesta. Liikenneohjauslaitteiden tulee olla hyväkuntoisia.

Työkoneissa tulee olla ohjeiden mukaiset peruutushälyttimet.

Kaivinkoneiden ja muiden työkoneiden liikkuminen on järjestettävä niin, etteivät ne aiheuta vaaraa työmaalla ja kaivannossa liikkuville. Kaivannot on merkittävä ja aidattava niin, ettei putoamisvaaraa ole.

### 5.7 Suunnitelmamuutokset

Mikäli urakoitsija haluaa muuttaa työn toteutustapaa suunnitellusta, on muutoksista ja niiden vaikutuksista sovittava hyvissä ajoin rakennuttajan edustajan kanssa mahdollisuuksien mukaan jo tarjouksessa.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

Urakoitsijan tulee merkitä piirustuksiin kaikki työn aikana tehdyt muutokset ja suunnitelmasta poikkeamiset.

## 6. Rakennuttajan toimenpiteet

### 6.1 Suunnitelmat

Rakennuttaja toimittaa korvauksetta urakoitsijalle 2 sarjaa kopioita sekä suunnitelmat sähköisessä muodossa laadittamistaan piirustuksista ja asiakirjoista yhteisesti sovittavan aikataulun mukaisesti.

### 6.2 Rakennustyötä koskevat rajoitukset

Urakoitsijan tulee noudattaa alueella työskennellessään tilaajan edustajien antamia ohjeita.

Ennen kaivu- tai louhintatöiden aloittamista on urakoitsijan toimesta suoritettava ympäröivissä rakennuksissa alkukatselut ja töiden päätyttyä loppukatselut. Rakennuttajalle ja kiinteistön omistajille on varattava mahdollisuus osallistua katselmuksiin.

## 7. Laatu ja ympäristö

### 7.1 Tilaajan laadunvalvonta

Tilaaja suorittaa urakan aikana laadunvalvontaa. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

### 7.2 Urakoitsijan laadunvalvonta

Urakoitsijan tulee ennen työn aloittamista laatia työkohtainen laatusuunnitelma.

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan tehdä työselityksen, normien ja määräysten edellyttämät kokeet ja tarkastusmittaukset ja esittää tulokset rakennuttajan hyväksyttäväksi ennen ko. maksuerän maksamista.

Urakoitsijan on valvottava omia ja aliurakoitsijoiden työjohtoa, työsuorituksia, rakenteita ja hankintoja, jotta sopimusasiakirjojen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

### 7.3 Ympäristön suojeleminen

Öljyjen tai muiden haitallisten aineiden päästessä vahingotapauksessa veteen tai maahan, tulee urakoitsijan ryhtyä kunnan ympäristö- tai paloviranomaisen määräämiin toimiin.

Urakoitsijan sosiaalitulojen nestemäiset ja kiinteät jätteet on kerättävä kuljetusastioihin ja toimitettava kunnan ympäristöviranomaisen osoittamaan paikkaan.

### 7.4 Vaihtoehtoiset tuotteet

**Rakennuttaja ei lähtökohtaisesti salli vaihtoehtoisten materiaalien ja tuotteiden käyttöä.**

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

Halutessaan käyttää asiakirjoissa mainittujen rakennustuotteiden asemasta muita vastaavia tuotteita, päätoteuttajan on hankittava vaihdolle etukäteen rakennuttajan kirjallinen hyväksyminen. Vaihtoehtoiset tuotteet hyväksytään työmaakokouksissa. Vaihtoehtoisen tuotteen käyttö ilman tilaajan hyväksyntää on sakotusperuste sen lisäksi, että tuote on korvattava (vaihto) tilaajan hyväksymällä tuotteella. Noudatetaan YSE 98:n 10 §:n ja 28 §:n mukaista menettelyä.

## 8. Asiakirjat

### 8.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan urakoitsijalle sähköisessä muodossa. Tarvitsemansa kopiot urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu asiakirjaluettelossa. Urakkatarjouksen antajan on tarkistettava, että toimitus vastaa asiakirjaluetteloa ja ilmoitettava mahdollisista puutteista välittömästi rakennuttajalle.

### 8.2 Urakkasopimusasiakirjat

Urakkasopimus laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT 80260.

Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16–10660 ellei tässä urakkaohjelmassa ole toisin määritelty.

Urakkasopimukseen liitetään tämä urakkaohjelma liitteineen, tarjouspyyntökirje liitteineen, tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt mahdolliset lisäkirjeet liitteineen, tarjous sekä tarjouspyyntökirjeessä mainitut työselitykset, piirustukset ja muut asiakirjat.

### 8.3 Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on YSE 1998 mukainen:

Kaupalliset asiakirjat:

- urakkasopimus
- (sivu-urakan alistamissopimus)
- urakkaneuvottelupöytäkirja
- tarjouspyyntö ja ennen tarjousta annetut kirjalliset lisäselvitykset
- urakkaohjelma
- yleiset sopimusehdot YSE 1998
- tarjous
- muutostöiden yksikköhintaluettelo

Tekniset asiakirjat:

- työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset (InfraRYL)

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan siten, että työ, joka ilmenee joissakin näistä sisältyy urakkaan.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

Edellä lueteltujen asiakirjojen lisäksi on noudatettava kaikkia Suomessa voimassa olevia virallisia normaalimääräyksiä, ohjeita ja standardeja.

**Urakoitsijan on tutustuttava työkohteeseen YSE 32 § mukaisesti ennen tarjouksen antamista. Urakoitsijan on ilmoitettava suunnitelmissa havaitsemistaan epäkohdista ennen töiden aloittamista tai viimeistään YSE 32 § tarkoittamassa kohtuullisessa ajassa.**

### 8.4 Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjat ovat julkisia.

Urakoitsijan valinnasta tiedotetaan kaikkia urakkakilpailuun osallistuneita.

### 8.5 Rakennuttajan määrälaskenta

Rakennuttaja ei anna kohteesta määrälaskentaluettelo.

## 9. Urakka-aika

### 9.1 Töiden aloitus

Työt voidaan aloittaa heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

### 9.2 Rakennusaika

**Urakka-aika on **XX.XX.XXXX-XX.XX.XXXX**. Rakennustöiden on oltava pääosin valmiit urakka-aikana lukuun ottamatta rakennusalueen viimeistelytyötä. Nämä pinta ja viimeistelytyöt tulee olla valmiina **XX.XX.XXXX** mennessä.**

### 9.3 Välitavoitteet

Urakoitsija laatii työmaan aloituskokoukseen työaikataulun. Aikataulua seurataan rakennusaikana ja työmaakokouksissa.

### 9.4 Viivästyminen

Urakan työsuorituksen viivästyessä urakoitsijasta johtuvista syistä sopimuksen mukaisesta valmistumisajasta, peritään viivästyssakkoa kultakin yli menevältä päivältä 0,1 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

### 9.5 Sopimussakot

#### Sanktioperusteet

Mahdollisia sopimussakkoja määriteltäessä noudatetaan seuraavia sanktioperusteita:

- sanktio tarkoittaa tässä yhteydessä seuraamusta urakoitsijan toiminnallisesta laatupoikkeamasta
- teknisten laatuvaatimusten alittumisesta johtuvat laatupoikkeamat käsitellään arvonmuutoksina
- menettelytavat toiminnallisen laatupoikkeaman yhteydessä ovat: kirjallinen muistutus, sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus) tai urakoitsijan edustajan vaihto

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

- kirjallinen muistutus on virallinen sanktio, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa.

Muistutukset jaetaan syntytapansa perusteella kahteen ryhmään:

- urakoitsijan oman laadunvarmistuksen yhteydessä esiin tullut toiminnallinen laadunaliitus ja sen seurauksena tuotetun poikkeamaraportin perusteella annettu muistutus
- Rakennuttajan pistokokein suorittaman laadunvalvonnan yhteydessä paljastuvan toiminnallisen laadun alittumisen perusteella annettu muistutus, josta ei ole tehty poikkeamaraporttia.

### Rahallinen rangaistus eli sakko

Rakennuttaja voi määrätä sakon ilman erillistä muistutusta.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon rakennuttajalla on oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa. Urakoitsijan edustajaksi katsotaan urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja YSE 56 §) vrt. YSE 58 § 4. mom.

Yksittäinen virhe voi johtaa sekä sakkoon että arvonalennukseen.

Rakennuttajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset voidaan periä kaksinkertaisina urakoitsijalta.

Rakennuttajalla on myös oikeus pysäyttää työt ilman korvausvelvollisuutta, kunnes epäkohdat on poistettu.

## 10. Urakoitsijan vastuvelvoitteet

### 10.1 Takuu aika

Takuu aika kaikkien töiden osalta on kaksi vuotta. Takuu aika alkaa koko työn tultua hyväksyttynä vastaanotetuksi.

### 10.2 Vakuudet

Hyväksytyn vastaanoton jälkeen urakoitsija asettaa takuuajan vakuuden, jonka suuruus on 2 % koko arvonlisäverottomasta urakkasummasta, mukaan lukien myös mahdolliset lisälaskut. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan.

Vakuuksien tulee olla omavelkaisia, rakennuttajan hyväksymiä, joko pankin tai vakuutusyhtiön antamia.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei takuuajan takaaja vapaudu sitoumuksestaan ennen kuin sopimusosapuolten väliset suhteet on täysin selvitetty.

Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (YSE 36 §).

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun työntulos on

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

kokonaisuudessaan otettu vastaan, vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu, takuuaian vakuus on asetettu, mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen sekä kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

### 10.3 Vakuutukset

Urakoitsijan on otettava kaikki tarpeelliset vakuutukset, joita työn suorittaminen edellyttää.

Urakoitsijalla tulee olla vastuuvakuutus, jonka korvauspiiri kattaa tähän urakkaan sisältyvät työt.

Urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus.

## 11. Tilaajan maksuvelvollisuus

### 11.1 Urakkahinnan maksaminen

#### 11.1.1 Maksuerätaulukko

Kiinteän kokonaishintaurakan urakkasumma maksetaan urakkasopimukseen liitettävän maksuerätaulukon edellyttämässä erissä työvaiheiden valmistumisen ja hyväksymisen jälkeen.

Muutos- ja lisätöistä aiheutuvat kustannukset maksetaan kunkin työn tultua tarkastetuksi ja hyväksytyksi.

Maksuerätaulukko laaditaan siten, että kukin maksuerä vastaa enintään suoritettun työn arvoa ja viimeinen maksuerä on vähintään 10 % urakkasummasta. 1. erän suuruus on 10% ja se on maksukelpoinen, kun rakennusajan vakuus on hyväksytty.

#### 11.1.2 Ennakko

Ennakkoa ei makseta.

### 11.2 Hintasidonnaisuudet

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

### 11.3 Laskujen maksuaika

Laskujen maksuaika on 30 vuorokautta siitä, kun laskutettava työ on suoritettu ja lasku saapunut rakennuttajalle.

### 11.4 Muutostyöt

Lisä – ja muutostöissä noudatetaan YSE 43, 44 ja 47 §:n mukaista menettelyä. Pää toteuttajan tulee antaa suunnitelmien muutoksen vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma. Lähtökohtaisesti lisä- ja muutostöiden hinnoittelussa käytetään tarjouksen liitteenä annettua lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluetteloa. Mikäli lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelossa yksittäisen nimikkeen hinta ei ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin nähden eikä muuhun sopimukseen lisä- ja muutostyön hinnoittelusta päästä, on tilaajalla oikeus ottaa lisä- ja muutostyö



## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

toteutettavakseen. Urakoitsijalla säilyy tässäkin tapauksessa pääurakoitsijan ja päätoteuttajan rooli velvollisuuksineen. **Mikäli muutostyön maksuperusteesta ei ole muuta sovittu, niin tehdään työ omakustannushintaisena (YSE 47 §).** Kaikista muutos- ja lisätöistä on sovittava kirjallisesti ennen työn alkamista. Ilman vahvistusta tehdyt työt tekee päätoteuttaja omalla kustannuksellaan. Kaikista lisä- ja muutostöistä (sovitut ja käsittelemättömät) pidetään ajantasaista numeroitua luetteloa.

Lisä- ja muutostöissä noudatetaan YSE 44 §:n mukaista menettelyä. Lisä- ja muutostöistä, niiden suorittamisesta, maksuperusteesta ja vaikutuksesta urakka-aikaan on sovittava kirjallisesti (tarjous) aina ennen työn suorittamista. Lisätyöt tehdään yksikköhintaluettelon hinnoilla. Jos tehdään sellaisia töitä, joita ei ole mainittu yksikköhintaluettelossa, ne tehdään omakustannushintaan lisättynä 12 % yleiskustannuslisällä. Pienistä ja kiireellisistä muutoksista voidaan sopia YSE 43 §:n mukaisesti rakennuttajan nimeämän valvojan kanssa.

Urakoitsija on velvollinen tarvittaessa tekemään myös yksikköhintaluettelossa mainitsemattomia muutostöitä. Ellei näistä töistä voida sopia muuta hintaa, voi urakoitsija lisätä omakustannushintaan 12 prosentin yleiskustannuslisän, jonka lisäksi näistä töistä ei rakennuttajalle saa aiheutua muita kustannuksia.

Arvonlisävero lisätään näin saatuun hintaan erikseen.

Urakoitsijan tulee antaa rakennussuunnitelmien muutoksen vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity muutostyötarjous. Tarjoukset tulee numeroida antamisjärjestyksessä. Tarjouksessa urakoitsijan on esitettävä kaikki muutoksesta johtuvat huomautuksensa ja vaatimuksensa. Ellei niitä ole esitetty, katsotaan tarjous annetussa laajuudessa lopulliseksi. Tarjoukseen on merkittävä myös ne piirustukset, joista määrät on laskettu.

## 12. Työmaan hallinto ja toimitukset

### 12.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii yhdyskuntatekniikan asiantuntija Tommi Rintanen.

Rakennussuunnitelmien muuttamista koskevia tahdonilmaisuja antamaan ja pienistä kiireellisistä muutoksista määräyksiä antamaan on oikeutettu tilaajan edustajien lisäksi työmaanvalvoja.

### 12.2 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet

(YSE 56 §)

Urakoitsijaa pyydetään tarjouksessaan ilmoittamaan, ketkä ovat tähän työhön ehdotettavat urakoitsijan edustaja ja vastaava työnjohtaja. Vastaavalta työnjohtajalta edellytetään vähintään tekniikon koulutusta.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon

### 12.3 Kirjaukset ja kokoukset

Urakoitsijan on pidettävä asianmukaisesti numeroiduin sivuin varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi. Työmaapäiväkirja tehdään kahtena kappaleena, joista toinen jää urakoitsijalle ja toinen rakennuttajalle.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

### 12.4 Tarkastukset

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki viranomaistarkastukset tulevat pidetyksi ajallaan ennen osan luovuttamista rakennuttajalle.

Tarkastuksista on ennalta ilmoitettava rakennuttajalle, jotta tämän edustaja voi olla läsnä tarkastustoimituksessa.

Jokainen sopijapuoli maksaa tarkastuksista aiheutuneet omat kustannuksensa.

### 12.5 Aloitus katselmus

Rakennuspaikalla pidetään urakan alussa aloituskatselmus, jossa urakka-alue luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten.

### 12.6 Urakan vastaanotto

Kaikki tarkemittaus- ja laatu- sekä muut dokumentointiaineistot tulee olla toimitettu Vesilahden kunnalle viimeistään 2 viikkoa ennen vastaanottokokousta. Taloudellinen loppuselvitys voidaan pitää samanaikaisesti urakan vastaanoton kanssa tai erikseen sovittavana aikana vastaanottokokouksen jälkeen.

Tilajalla on oikeus kieltäytyä vastaanottotarkastuksen pitämisestä, jos työtulos ei ole sopimusasiakirjojen mukainen.

## 13. Työvoima

### 13.1 Työnantajavelvoitteet ja rekisteri-ilmoitukset

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa RALA ry:n pätevyystodistus tai tilaajavastuulain (1233/2006) 5§:n 1-6 edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta ja näiden alihankkijoilta vastaavat tilaajavastuulain (1233/2006) 5§:n kohdat 1-6 edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla yhtä kuukautta vanhempia. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakointia ja –hankintoja koskeviin tarjouspyyntöihin.

Rakennuttajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittavaa selvitystä.

Urakoitsijan on esitettävä alihankkijat ja aliurakoitsijat rakennuttajalle hyväksyttäväksi ennen töiden aloittamista. Ennen hyväksymistä on tilaajalle toimitettava tilaajavastuulain (1233/2006) 5§:n kohdat 1-6 edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla yhtä (1) kuukautta vanhempia.

**Päätoteuttaja (Pääurakoitsija) antaa työmaan tiedot omista ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä kuukausittain verohallinnolle.**

### 13.2 Työnjohto

Urakoitsijan tulee nimetä urakkakohteen työnjohtoon riittävän pätevyyden, kokemuksen ja riittävät valtuudet omaava henkilöstö. Työnjohtajan kielivaatimuksena on hyvä suomen kielentaito. Vastuullinen työnjohtaja on hyväksyttävä rakennuttajalla.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

### 13.3 Aliurakoitsijat

Urakoitsijan on hyväksyttävä mahdolliset aliurakoitsijansa rakennuttajalla. Aliurakoitsijoiden verojäämä- ja työeläkevakuutusmaksutodistukset on esitettävä rakennuttajalle.

## 14. Erimielisyydet

### 14.1 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Mahdolliset urakkasopimusta koskevat riitaisuudet, joita sopijapuolet eivät keskinäisin neuvotteluin ole voineet sopia, jätetään Suomen lain mukaan ratkaistavaksi **Pirkanmaan käräjäoikeudessa**.

## 15. Urakoitsijan valintaperusteet

### 15.1 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyynnön mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset hyväksymättä, eikä tarjouskustannuksia tässäkään tapauksessa korvata.

### 15.2 Tarjousten vertailuperusteet

Tarjouksista hyväksytään tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kokonaisedullisin.

## 16. Tarjous

### 16.1 Tarjouksen muoto

Tarjous annetaan seuraavasti:

Kokonaisurakkasumma kaikista urakkaohjelman kohdassa 4.1 mainituista töistä jaoteltuna tarjouskaavakkeella esitetyllä tavalla. Yksikköhinnat annetaan urakkatarjouksen liitteenä olevan yksikköhintaluettelon mukaisesti. Yksikköhintoihin ei lisätä eikä niistä vähennetä mitään yleiskuluja.

Tarjoushinnoissa tulee ilmoittaa selvästi eriteltynä veroton hinta ja arvonlisäveron osuus.

Mikäli suunnitelmissa ja tässä urakkaohjelmassa esitetty työsuorite muuttuu, lasketaan urakkasummaan hyvitys tai veloitus annettuja yksikköhintoja noudattaen.

### 16.2 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava sitova 45 päivän ajan luettuna tarjouksen antamiselle määrätyn ajan päättymisestä.

### 16.3 Lisätiedot

Urakkaa koskevat kyselyt sähköisen hankintajärjestelmän kautta.

## Kuuliantien kadun saneeraussuunnittelu

---

Ainoastaan kirjallisesti annetut täydennystiedot ovat sitovia.

### 16.4 Rakennuspaikka ja siihen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tarvittaessa urakoitsija voi sopia rakennuttajan kanssa ajan, jolloin rakennuttaja tulee esittelemään urakoitsijalle rakennuspaikkaa.

### 16.5 Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä sähköisen hankintajärjestelmän kautta (Clouidia) tarjouspyynnössä esitettyyn määräaikaan mennessä.

### 16.6 Yksikköhinnat

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen allekirjoitettu yksikköhintaluettelo, jossa ilmoitetaan suunnitelman muuttamisen ja lisätöiden varalta suoritteiden yksikköhinnat sekä urakoitsijan henkilökunnan ja työkohteessa käytettävän kaluston veloitushinnat. Yksikköhinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa ja niiden tulee sisältää kaikki urakoitsijan kulut niin, että ne ovat lopullisia, laskutettavia tai hyvitettäviä hintoja. Yksikköhintoihin ei lisätä eikä niistä vähennetä mitään yleiskuluja.

### 16.7 Urakkaneuvottelut

Sopijapuolet voivat tarvittaessa ennen sopimuksen allekirjoittamista käydä urakkaneuvotteluja YSE 1998:n 63 § mukaisesti. Mahdollisesta urakkaneuvottelusta laaditaan pöytäkirja, joka liitetään urakkasopimukseen.

**Vesilahdella 14.07.2023**

**Vesilahden kunta**

Tommi Rintanen  
Yhdyskuntatekniikan asiantuntija